



MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS UNIFAMILIARES JACINTO BENAVENTE · GUAYANAS

ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas y muros de fábrica de ladrillo armada según la instrucción de hormigón estructural EHE.
- Estructura mixta de acero y hormigón armado según la instrucción de hormigón estructural EHE.

ALBAÑILERIA

- Fachada principal mediante fábrica de ladrillo cara vista de primera calidad, aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectado in situ de 3 cm. de espesor, cámara de aire y tabique interior, cumpliendo el conjunto con la norma NBE-CA sobre condiciones acústicas de los edificios.
- Fachada interior mediante fábrica de ladrillo tosco revestido con mortero monocapa.
- Distribución interior de viviendas mediante tabique doble de 7 cm. de espesor, cumpliendo la norma NBE-CA sobre condiciones acústicas de los edificios.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada de teja cerámica mixta sobre placa Onduline y rastreles de acero galvanizado.
- Techos de planta ático acabados en madera de abeto o similar en todas las estancias.

PARQUET

- Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos en parquet de Roble de primera calidad.

PARAMENTOS VERTICALES

- Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos con pintura lisa, sobre yeso maestreado que permiten la aplicación de dicha pintura debido a la planeidad de los paños tratados.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad ARTEVÍ o similar.
- Puertas de paso y de armarios en Roble ARTEVÍ o similar.
- Armarios en Roble con maletero, revestidos interiormente ARTEVÍ o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio anodizado lacado en color en sistema monoblock con persianas en aluminio acordes en color con la carpintería.
- Acristalamiento Climalit (4-6-4), compuesto por dos vidrios de 4 mm. de espesor, y cámara de aire deshidratado de 6 mm. sellada perimetralmente.

BAÑOS

- Solados de loseta gres cerámico de primera calidad TAU o similar.
- Alicatados de plaqueta cerámica esmaltada de primera calidad TAU o similar .
- Sanitarios Roca o similar.
- Grifería monomando Roca o similar.

COCINA

- Solada de loseta gres cerámico de primera calidad TAU o similar.
- Alicatada de plaqueta cerámica esmaltada de primera calidad TAU o similar.
- Amueblamiento a base de muebles altos y bajos. Totalmente equipada. Certificado AENOR. Posibilidad de cualquier tipo de modificación directamente con la empresa suministradora.
- Fregadero de acero inoxidable, con grifería monomando Roca o similar.
- Placa vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico con acabado en acero inoxidable Teka o similar.

INSTALACIONES

- Calefacción y agua caliente individual por Gas Natural.
- Caldera de gas estanca Vaillant o similar.
- Radiadores de aluminio integrados en sistema bitubular de calefacción.
- Canalización telefónica con tomas en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Antena colectiva de FM, UHF, VHF con tomas en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Mecanismos eléctricos Simón o similar.
- Portero automático.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.

ZONAS COMUNES

- Escaleras y zaguanes con peldaños y solados de granito pulido natural de primera calidad.
- Todos los vierteaguas del edificio realizados en granito abujardado natural de 3 cm. de espesor.
- Garaje. Pavimento de hormigón pulido y tratado.
- Patios solados de loseta gres cerámico exteriores de primera calidad TAU o similar.